

MINI RENT 4U j.d.o.o.
STJEPANA RADIĆA 1
PREGRADA
OIB: 65829100094

Osijek, 09.12.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
OSIJEK
STEČAJNOM SUCU

4 St-1640/2018

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

I. UVOD

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 4 St-1640/2018-6 od 11.11.2019. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika MINI RENT 4U j.d.o.o., Stjepana Radića 1, Pregrada, OIB: 65829100094, MBS: 080998174.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, dana 26.07.2018. godine.

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdio sam da je društvo osnovano 09.10.2015. godine, da je jedini osnivač društva Mirel Vukas iz Pregrade, Stjepana Radića 1, OIB: 84671133748, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno, te da temeljni kapital društva iznosi 10,00 kn.

Prilog: - e-izvadak iz sudskog registra

Ističem da sam stupio u kontakt s direktorom dužnika, koji je izjavio da je knjigovodstvene poslove dužnika obavljao knjigovodstveni servis Antares savjetovanje d.o.o. iz Zagreba. Međutim, isti nisu predavali godišnja financijska izvješća niti su vršili bilo kakva knjiženja te dužnik nema nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju. Iz sustava ePorezna vidljivo je da su ukinuta sva ovlaštenja društvu Antares savjetovanje d.o.o. Dužnik je samo za 2015. godinu dostavio izjavu o neaktivnosti. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje sam dobio potvrdu iz koje je vidljivo da je dužnik imao dvije zaposlene radnice, koje su objavljene te da na dan 09.12.2019. godine MINI RENT 4U j.d.o.o. nema zaposlenih radnika.

Prilog: - potvrda HZMO o broju zaposlenih
radnika od 09.12.2019. godine

Proveo sam sve potrebne radnje kako bih utvrdio postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad istim te da li dužnik ima imovine kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

Dužnik se od registriranih djelatnosti bavio uvozom i prodajom motornih vozila. Od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek nisam dobio stanje računa poreznog obveznika jer dužnik nije predavao godišnja financijska izvješća niti dostavljao potrebne obrasce.

Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Sektor poslovne mreže, Regionalni centar Osijek od dana 09.12.2019. godine, Klasa: 120-11/19-01/65, Ur. broj: 08-6062-19, utvrdio sam da dužnik na dan izdavanja potvrde ima evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 626 dana, u ukupnom iznosu od 5.328,99 kn.

Prilog: - potvrda o blokadi računa i novčanih
sredstava ovršenika FINA-e od
09.12.2019. godine

II. IMOVINA DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Iz potvrde Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, broj 30769/2019 od 09.12.2019. godine vidljivo je da dužnik nije upisan kao vlasnik niti suvlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda. Također, uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada od 09.12.2019. godine, potvrđeno je da dužnik MINI RENT 4U j.d.o.o. nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi navedena ispostava.

Prilog: - potvrda Općinskog suda u Zlataru broj
30769/2019 od 09.12.2019. godine
- uvjerenje Državne geodetske uprave,
Područni ured za katastar Krapina,
Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
od 09.12.2019. godine

B) POKRETNINE

Od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ dobio sam uvjerenje o vlasništvu motornih vozila dužnika broj: H145-U-00181-19 od 09.12.2019. godine iz kojeg je razvidno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: - uvjerenje o vlasništvu motornih vozila
dužnika broj: H145-U-00181-19 od
09.12.2019. godine

Budući da nemam uvid u poslovne knjige dužnika, nemam saznanja da li dužnik ima druge pokretne imovine, nenaplaćenih potraživanja od kupaca ili bilo kakve druge imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Od zakonskog zastupnika dužnika Mirela Vukasa zatražio sam da mi dostavi prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika, te se obvezao da će prokazni popis dostaviti do ročišta koje će se održati dana 18.12.2019. godine.

III. Slijedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje te postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), predlažem sukladno članku 132. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) da stečajni sudac rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 18.650,00 kn.

Okvirno, ukupni troškovi obračunati su na sljedeći način:

Redni broj	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
2.	Naknada banci za održavanje i zatvaranje žiro-računa	500,00 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa u bruto iznosu (za najmanje osam mjeseci)	6.000,00 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	8.000,00 kn
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	1.000,00 kn
6.	Troškovi procjene	3.000,00 kn
	UKUPNO	18.650,00 kn

Obrazloženje predviđenih troškova temelji se na sljedećem:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn je određen prema ispostavljenim računima društva Graver d.o.o. Osijek, što je poznata tržišna vrijednost izrade pečata,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije određeni su po bankovnim cijenama cca. 350,00 kn (43,75 kn mjesečno) i trošak naknade za zatvaranje računa od 150,00 kn, temelji se na odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d. Slatina,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa određen je u mjesečnom iznosu od 750,00 kn s PDV-om, prema tržišnoj uobičajenoj cijeni za usluge s manjom imovinom dužnika, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 8 mjeseci,
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn i u otvorenom stečajnom postupku 5.000,00 kn, sve u bruto iznosu, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 104/15),
5. Trošak sređivanja arhivskog gradiva obuhvaća trošak popisa od 160,00 kn i preuzimanja na čuvanje arhivskog gradiva na temelju dužnog metra po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru, odnosno za cca. 10 dužnih metara, a temeljem cjenika društva Filмотека d.o.o. Osijek, te
6. Troškovi procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku u visini od 3.000,00 kn, pod uvjetom da dužnik ima pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da sukladno članku 132. stavak 2. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl. iur.